



Instandhaltung

Bereits in MORADA Raumbuch und TGA können an Objekten der Räumlichen Gliederung, Flächen, Ausstattung und Anlagen Tätigkeiten aus einem Katalog verknüpft werden. Die Tätigkeiten sind mit einem Startzeitpunkt und einem Intervall spezifiziert. In dem neuen Modul MORADA Instandhaltung können diese Tätigkeiten nun ausgewertet und in Aufträgen weiterverarbeitet werden. Mit einer Rückmeldefunktion ist bei jedem MORADA Objekt, das mit Tätigkeiten beschrieben wurde, eine Historie der durchgeführten Aufgaben dokumentierbar.

[Übersicht](#)

Ergänzt wird das Modul durch ein Störmeldesystem. Von jedem Arbeitsplatz in der Internetumgebung der MORADA Installation kann über eine HTML-Seite eine Störmeldung mit Orts- oder Anlagenbezug absetzbar. Im Modul Instandhaltung werden diese Meldungen sortiert und weiterbearbeitet.

Im Karteireiter „Aufgaben“ werden alle in MORADA zugewiesenen Tätigkeiten ausgewertet. Dabei ist es unerheblich, ob es sich um wiederkehrende Tätigkeiten handelt (Wartung 1*Pro Jahr) oder einmalige Vorgänge (Ende der Gewährleistung) oder Aufgaben aus Störmeldungen handelt. Zur Bearbeitung der aktuellen Aufgaben stehen umfangreiche Filtermöglichkeiten zur Verfügung.

[Geplante Aufgaben](#)

MORADA 3 Instandhaltung - Aufgaben

Gepf.Termin	Ausstatt./AnlBez	Aufgabe	AuftragsNr	Ausführender	Erledigt am	Prio.
06.03.2009	Brandschutzklappe	Auf Gängigkeit prüfen	269	Schwarz		hoch
06.03.2009	Zuluftanlage	Flexible Verbindung auf Dichtigkeit prüfen	269	Schwarz		hoch
06.03.2009	Zuluftanlage	Ventilatorlauftrad auf Unwucht prüfen	269	Schwarz	07.03.2007	hoch
06.03.2009	Zuluftanlage	Druckdifferenz messen	269	Schwarz	07.03.2007	hoch
06.03.2008	Brandschutzklappe	Auf Gängigkeit prüfen	269	Schwarz		hoch
06.03.2008	Zuluftanlage	Flexible Verbindung auf Dichtigkeit prüfen	269	Schwarz		hoch
06.03.2008	Zuluftanlage	Ventilatorlauftrad auf Unwucht prüfen	269	Schwarz	06.03.2007	hoch
06.03.2008	Zuluftanlage	Druckdifferenz messen	269	Schwarz		hoch
06.03.2007	Brandschutzklappe	Auf Gängigkeit prüfen	269	Schwarz		hoch

Im Karteireiter „Aufträge“ werden Aufträge verwaltet und mit den anstehenden Aufgaben verknüpft.

[Aufträge](#)

MORADA 3 Instandhaltung - Aufträge

Ert.	AuftragsNr	Auftr.-VertragsTyp	Bezeichnung	Auftrag vom	Ausführender	Kategorie / Orga	Status
	1	Auftrag	BSK Wartung	07.02.2007	Schwarz	Ing.-Büro	erledigt
	269	Auftrag	Wartung und Instandhaltung	07.03.2007	Schwarz	Ing.-Büro	teilw. erledigt
	473	Auftrag	Wartung und Instandhaltung	06.03.2007	Schwarz	Ing.-Büro	Aufgaben unerledigt
	8233	Auftrag	Feuerlöscher warten	16.02.2007	Dietmar Göbert GmbH	SMI	teilw. erledigt
	9	Auftrag	Ortsbegehung	11.01.2007	Schultz Klimakäte	Wartung	Aufgaben unerledigt

Gepf.Termin	Erledigt am	Ausstatt./AnlBez	Aufgabe	Auftr.Nr.	RaumNr	RaumBez
05.03.2007		Zuluftanlage	Druckdifferenz messen	07-000.309	M094	Technikraum
06.03.2007		Brandschutzklappe	Auf Gängigkeit prüfen	07-000.305	M001	Unterrichtsraum
06.03.2007		Zuluftanlage	Flexible Verbindung auf Dichtigkeit prüfen	07-000.307	M094	Technikraum
06.03.2007		Zuluftanlage	Ventilatorlauftrad auf Unwucht prüfen	07-000.308	M094	Technikraum
05.03.2008		Zuluftanlage	Druckdifferenz messen	08-000.303	M094	Technikraum



Für Auftraggeber und -nehmer können Bezüge zum Firmenkatalog oder Organisationseinheiten hergestellt werden. Aufträge können Querverweise enthalten (Rahmenvertrag).

MORADA 3

Auftrag bearbeiten

Auftraggeber: intern ...

Auftragnehmer: extern ...

Sachbearb. AG:

Sachbearb. AN:

Auftr.-/Vertragstyp:

AuftragsNr. AG:

Auftragsdatum:

Auftragsbez.:

Referenzvertrag:

Datum:

Ort (Raumb.):

Anlage (TGA):

Ansprechpartner:

Telefon dienstl.:

Beginn der Arbeiten: Fertigstellung: Auftrag ist erteilt von:

Bezahlende KoSt:

Bemerkung:

[Weitere Informationen](#) / [Merkmale](#) / [Dokumente](#)

Aufgaben lassen sich einfach zu dem Auftrag hinzufügen: Im Raumbuch und dem TGA-Modul werden zu jeder Ausstattung oder Anlage alle Aufgaben mit ihrem Status dargestellt

FHE MELDUNGSERFASSUNG

Administriert: (Liste aller Meldungen)

Meldender der Störung: Ansprechpartner:

Name: Kostenstelle:

Institut/Abteilung: Stufe:

Tel. dienstl.: 145

Tel. mobil:

E-Mail:

Ort der Störung: Raumnummer:

Ort (Raumbuch): Wohn- und Geschäftshaus:

Anlage (TGA): Kennzeichen:

Ort (Postfach):

Angaben zur Störung:

Kategorie: Priorität:

Beschreibung:

Störmeldungen werden in einem HTML-Formular im Internet oder Intranet erfasst. Es ist keine MORADA-Installation am Arbeitsplatz erforderlich. Dennoch können alle Mitarbeiter auf für sie freigegebene Daten der MORADA Datenbank zugreifen. Die Daten des Meldenden werden z.B. aus dem Mitarbeiterkatalog übernommen oder der Ort der Störung aus der Gebäudehierarchie von MORADA ausgewählt.

Störmanagement

MORADA 3

Instandhaltung

Aufgaben | Aufträge | Meldungen

Anlage: Kategorie: (alle) Standort: Status: (alle) Gemeldet von:

Meldungen

Kategorie	Gemeldet am	Ort	Meldung	Status	Prio.	Gemeldet von
Störungskategorie 1 - sofort zu beheben	28.02.2007 10:38	/ah/ABW/EG/001	In dem Zimmer ist es viel zu kalt. Die Heizung geht nicht.	In Bearbeitung	hoch	Herr Markus Legath

Aufgaben

Gepf. Termin	AuftragsNr.	Standort(Pfad)	Status	Kategorie	Ert.	Prio.
28.02.2007		/ah/ABW/EG/001		Störungskategorie 1 - sofort zu beheben		hoch

Meldungen laufen im Modul Instandhaltung in einem besonderen Karteireiter auf und werden dort mit Aufgaben und ggf. Aufträgen weiterbearbeitet.